

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 1772,3

Год постройки: 1906

Уровень физического износа (%): от 30% до 60%

Наличие водомера (шт.): 1

Наличие теплоцентра (шт.): нет

Суммарная задолженность дома по квартплате: 38 573,39 в т.ч. задолженность по тек. ремонту -3142,85 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г. (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	65 942,95	90 345,96	90 345,96	89 109,47		69 220,88	21 125,08
Содержание общ. имущ. МКД		167 974,92	167 974,92	165 656,51		194 194,50	-26 219,58
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	32 915,85	
					Транспортные расходы	4 932,27	
					Аварийное обслуживание	21 155,42	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	2 732,46	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	817,64	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	2 256,04	
					трубоочистные работы	524,64	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ.)	32 274,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ.)	7 309,36	
					Уборка лестничных клеток	18 040,43	
					Вывоз твердых бытовых отходов	59 100,50	
					Накладные расходы	12 660,53	
Уборка и сан.очистка земельного участка		22 942,20	22 942,20	22 628,23		35 203,40	-12 261,20
Эксплуатация коллективных ПУ		3 557,28	3 557,28	3 508,46		3 379,42	177,86
Содержание и ремонт ПЗУ		9 426,12	9 426,12	9 266,43		9 426,12	0,00
Содержание и ремонт лифтов		69 427,44	69 427,44	68 641,45		44 660,40	24 767,04
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		9 959,28	9 959,28	9 822,80		8 373,22	1 586,06
Управление многоквартирным домом		20 986,20	20 986,20	20 698,97		24 352,46	-3 366,26
ИТОГО по дому		394 619,40	394 619,40	389 332,32		388 810,40	5 809,00
Полная задолженность дома по квартплате							38 573,39

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 001312290020 от 01.10.2012г. на размещение согласование рекламы			13 188,48	13 188,48	13188,48-30%=9231,94

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.